

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat lokalne uprave  
Broj: 032-360/15-04-UPI-19/1  
Plužine, 29.05.2015. godine

Sekretarijat lokalne uprave opštine Plužine, rješavajući po zahtjevu Blagojević Slavka iz Nikšića broj 032-360/15-04-UPI-19, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata u funkciji turizma na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Jerinići i u zahvatu PUP-a Plužine, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br. 32/11), d o n o s i

### RJEŠENJE

1. **Izdaje se** Blagojević Slavku iz Nikšića, građevinska dozvola za izgradnju objekata u funkciji turizma na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Jerinići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine.  
Objekti su spratnosti P  
Bruto građevinska površina objekata je 217.22 m<sup>2</sup>.
2. Građevinska dozvola važi do kada i pravo korišćenja zemljišta prema Ugovoru o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini broj 07-11906/1 od 05.12.2013.godine.
3. U slučaju prestanka važenja građevinske dozvole podnosilac zahjeva se obavezuje da ukloni izgrađene objekte i instalacije i prostor dovede u prvobitno stanje.
4. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, koji je urađen od strane "ARHILINE" d.o.o. Nikšić.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekata u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.
8. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu.
9. Investitor je dužan obezbijediti sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa normativima i standardima iz ove oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Blagojević Slavko iz Nikšića obratio se ovom Organu zahtjevom broj 032-360/15-04-UPI-19 od 20.04.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata u funkciji turizma na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Jerinići i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine.

Uz zahtjev ovom Organu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u funkciji turizma na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Jerinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Plužine broj 04-208/1.
- Glavni projekat arhitekture za izgradnju objekata u funkciji turizma na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Jerinići, sa fazama: projekat arhitekture, projekat konstrukcije, projekat vodovoda i kanalizacije i projekat unutrašnjih elektro instalacija. Projekat je urađen od strane "ARHILINE" d.o.o. Nikšić i revidovan od strane "VU-TI INŽENJERING" d.o.o. Sutomore-Bar.
- Ugovor o obavezama po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-330 od 29.05.2015. godine.
- Glavni projekat zaštite od požara urađen od strane "S i T SISTEM" d.o.o. Podgorica.
- Polisa osiguranja za "ARHILINE" d.o.o. Nikšić izdata od strane UNIQA AD Podgorica, broj polise 6-13936
- Polisa osiguranja za "BREZNA MONT INŽENJERING" d.o.o. Nikšić, izdata od strane UNIQA AD Podgorica, broj polise 6-15224.
- Polisa osiguranja za "S i T SISTEM" d.o.o. Podgorica., izdata od strane UNIQA AD Podgorica, broj polise 6-12142.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je : "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Rješavajući po navednom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, shodno članu 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksu na rješenje u iznosu od 3,00€ uplatiti na ž.r. Opštine Plužine broj 535-4266777-62 shodno tarifnom broju 4 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. List . CG" – opštinski propisi br. 7/14).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.



SEKRETAR

Olga Glomazić

## OBRAZAC 2

BLAGOJEVIĆ BRANISLAV

(prezime, očevo ime i ime)

SLAVKO

DRAGONOVIĆKA 7 NIKŠIĆ

(adresa)

069 070 997

(broj telefona)

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ		
ПЛУЖИНЕ		
20. 04. 2017		
07 360	491	19
	Прилога	Вриједност

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

objekti u funkciji turizma

Lokacija objekta

ALUKE 1/2 ko Jerinici

(broj katastarske parcele, katastarska opština opština)

112

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SLAVKO Blagojević

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- <u>PROTIV POŽARNI</u>	- 3
- <u>ZASHITE NA RADU</u>	- 3
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Plazine 20.04.2015  
(mjesto i datum)

Slavko Blagojević  
(podnosilac zahtjeva)