



FC PROIZVODNJA
HIDROELEKTRANA "PIVA" PLUŽINE
Broj: 20-30 - 1788
Datum 01. 06. 2016.god.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ
ПЛУЖИНЕ

Примљено: 01. 06. 2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	360	4/1 63		

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ

- Секретarijat за општу управу и друштвене дјелатности -

Predmet: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Обраћамо Вам се са заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи недостајуће канализационе мреже у насељу Плуђине, према Уговору између ЕРСГ и Општине Плуђине бр. 10-00-14661, чл.2. тачка 9. Динамичког плана.

Примјерак Главног пројекта у штампаном и електронском облику урађеном од стране ИГХ - Загреб и Коначни извјештај ревидента (Институт за грађевинарство из Подгориче) о извршеној ревизији и прихватању Главног пројекта доставља се у прилогу овог дописа.

Srdačan pozdrav,

Koordinator EPCG
Mr Kuljić Nikola dipl.građ.ing.



Direktor HE Piva
Mifan Radović, dipl.maš.ing.

M. Radović

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Broj: **032-360/16-05-UPI-63/1**
Plužine, 15.06.2016.godine

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, rješavajući po zahtjevu EPCG AD Nikšić-HE „PIVA“, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nedostajuće fekalne kanalizacione mreže u naselje Plužine, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br. 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Izdaje se EPCG AD Nikšić - HE „PIVA“**, građevinska dozvola za izgradnju nedostajuće fekalne kanalizacione mreže u naselje Plužine.
- Radovi na izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu, koji je urađen od strane "Institut IGH" d.d. Zagreb, i revidovan od "Instituta za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izgradnje objekta, prijavi nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od (3) godine od izdavanja iste.

O b r a z l o ž e n j e

EPCG AD Nikšić - HE „PIVA“, obratila se ovom Organu zahtjevom broj 032-360/16-05-UPI-63 od 01.06.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nedostajuće fekalne kanalizacione mreže u naselje Plužine.

Uz zahtjev ovom Organu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 362/2014-04-UPI-113/1, za izradu tehničke dokumentacije za fekalnu kanalizaciju u naselju Plužine.
- Glavni projekat za izgradnju nedostajuće fekalne kanalizacije u naselju Plužine urađen od strane "Institut IGH" d.d. Zagreb.

- Izvještaj o izvršenoj reviziji od strane „Institut za građevinarstvo“ d.o.o. Podgorica.
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-21051 izdata od UNIQA OSIGURANJE AD PODGORICA, za revidenta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1. istog Zakona, propisano je: „Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona".

Rješavajući po navednom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plužine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte i taksirana je sa 5 € administrativne takse na žiro račun 535-4266777-62.

VD Sekretar-a



Petar Mitrić