



FC PROIZVODNJA
HIDROELEKTRANA "PIVA" PLUŽINE
Broj: 20-30 - 3961
Datum 08. 11. 2016 god.

CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE PLUŽINE				
Примљено: 08. 11. 2016				
Упр. јединица	Клас. знак	Радни број	Прилога	Вриједност
05	УР1 362	115		

OPŠTINA PLUŽINE

- Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti -

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta izgradnje magacina otpadnog materijala iz HE „Piva“, u skladu sa Planom upravljanja otpadom EPCG i važećom zakonskom regulativom. Planirano je da predmet Glavnog projekta budu radovi na rekonstrukciji postojećeg magacina HE „Piva“ u Mratinju koji se nalazi na kat. parceli 777/1, koja je vlasništvo EPCG A.D. – Nikšić.

Postojeći magacin je čelični montažni objekat, u osnovi dimenzija 12.30 x 36 m, prema konstruktivnom tipu je čelična ramovska konstrukcija. raspona glavnih nosača od 12.30 m, osovinski razmak glavnih nosača je 6.0 m, ukupno postoji 6 takvih polja. Konstrukcija ima propisne fasadne i krovne spregove i po nosačina obloge, odnosno po rožnjačama postavljen je obložni fasadni, odnosno krovni, trapezasti, pocinčani i plastificirani lim. Visina objekta je 5.0 m.

Srdačan pozdrav,



Direktor HE Piva
Milan Radović, dipl.maš.ing.

M. Radović

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Broj: 032-362/16-05-UPI-115/1
Plužine, 15.11.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. List CG" br. 64/11) i Uredbe o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. List CG" br. 33/13), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12), i podnijetog zahtjeva 032-362/16-05-UPI-115 EPCG AD Nikšić, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti i z d a j e

URBANISTIŠKO TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju magacina za privremeno skladištenje

otpadnog materijala iz HE "Piva"

- **Postojeće stanje**

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratila se EPCG AD Nikšić-HE "Piva" Plužine, zahtjevom broj 032-362/16-05-UPI-115 od 08.11.2016. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju magacina za privremeno skladištenje otpadnog materijala iz HE "Piva" na katastarskoj parceli 777/1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 33 KO Mratinje, vlasništvo podnosioca zahtjeva. Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 777/1 KO Mratinje je površine 29663 m².

- **Planska dokumentacija**

Katastarska parcela 777/1 KO Mratinje nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na parceli gdje se predmetni objekat nalazi, definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „građevinsko zemljište“ .

- **Namjena objekata**

Na katastarskoj parceli 777/1 KO Plužine predvidjeti rekonstrukciju magacina za privremeno skladištenje otpadnog materijala iz HE "Piva".

Rekonstrukciju objekta izvršiti u skladu Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. List CG" br. 64/11) i Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. List CG" br. 33/13).

- **Pristupni put**

Prema postojećem stanju do navedene katastarske parcele, odnosno do objekta, se pristupa sa lokalnog puta Mratinje-Brana HE Piva.

- **Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta**

- Pozicija objekta ostaje u postojećem stanju;
- Spratnost objekta je P;
- Krov predvidjeti kao dvovodni kosi krov sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od materijala prvenstveno koristiti materijale trajne vrijednosti.
- Projekat rekonstrukcije treba da sadrži sledeće faze: Projekat konstrukcije, Projekat arhitekture, Projekat hidrotehničkih instalacija, Projekat elektroinstalacija jake i slabe struje, Projekat mašinskih instalacija, Elaborat zaštite od požara.

- **Hidrotehničke instalacije**

Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta projektovati na postojeće infrastrukturne sisteme.

- **Elektroenergetske instalacije**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- 1 Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
 - 2 Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
 - 3 Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
 - 4 kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.
- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)

- **Seizmičnost**

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

- **Zaštita životne sredine**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

- **Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

• Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

• Zaštita na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

• Arheološka nalazišta

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

• Nadzor i tehnički pregled

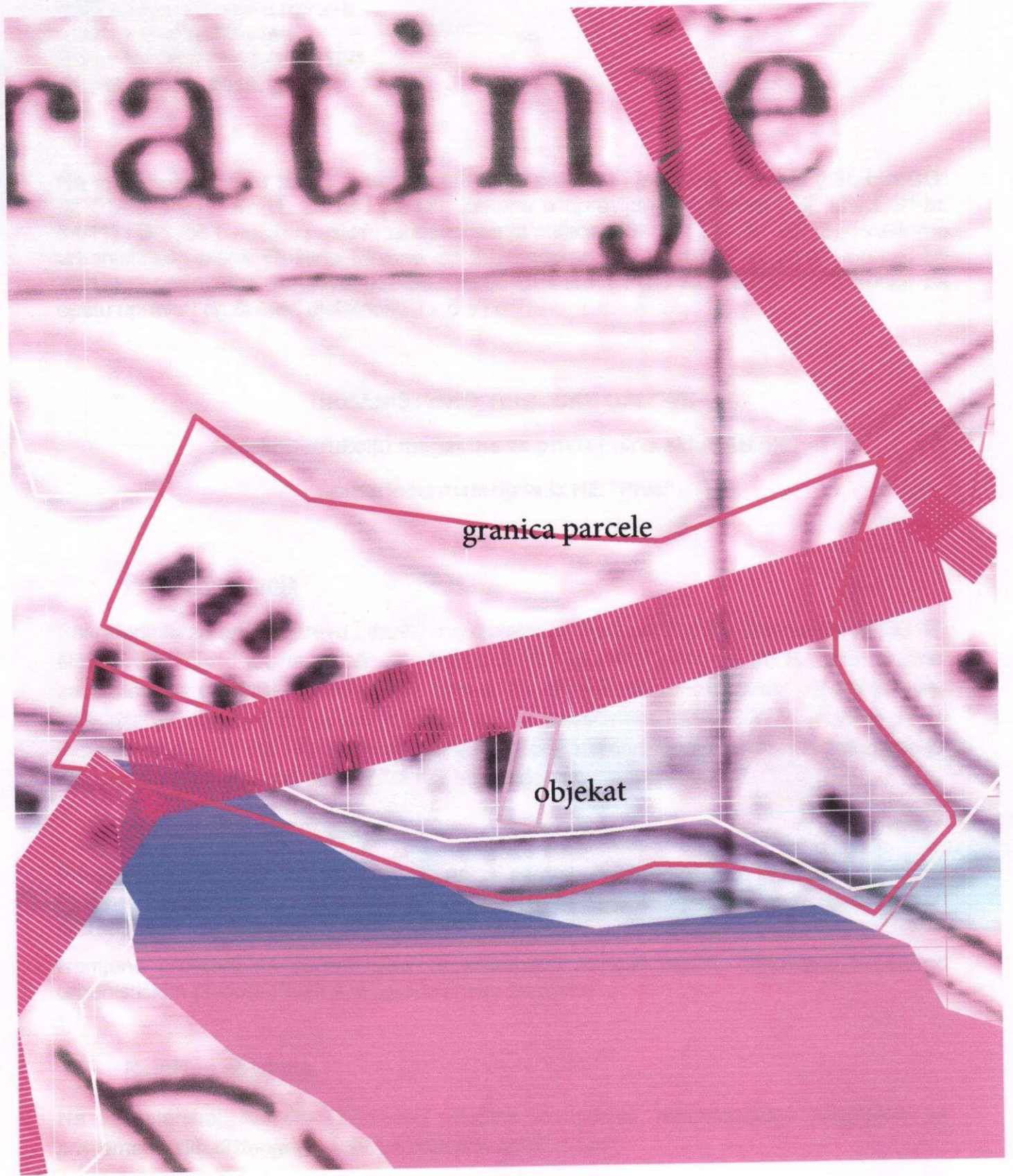
Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem svih vrsta radova u skladu sa propisima.

Poslije završetka svih radova prema projektnoj dokumentaciji izvođač je dužan zatražiti tehnički prijem od nadležnog organa prilikom kojeg će prikazati sve pismene dokaze o kvalitetu izvedenih radova u skladu sa projektnom dokumentacijom.

VD SEKRETAR -a
Petar Mitrić



IZVOD IZ PUP-a PLUŽINE



granica parcele

objekat

Rekonstrukcija objekta broj 1 u ulici: Zvezdana u upravnoj općini (Sl. list CR 19-14/11) i Uredbeno odobrenje izvođenja iz projekta (Sl. list CR 27-30/13)