

# OBRAZAC 1

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ ПЛУЖИНЕ				
Примљено: 14.03.2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	362	471		
		13		

ODBOR ZA IZGRADNJU CEKUC  
(prezime, očevo ime i ime)

SVEGOG JOVANA KRSTITELJAS BAJOVO POLJE  
(adresa)

067 222 825  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DEJSTVENO DEJELANOSTI  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 471/3  
(situacija trase\*)

Katastarska opština BAJOVO POLJE

Opština PLUŽINE

14.03.2016 GODINE  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti  
Broj: 032-362/16-05- UPI-13/1  
Plužine, 08.04.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12), i podnijetog zahtjeva (032-362/16-05- UPI-13) Odbora za izgradnju crkve Svetog Jovana Krstitelja Bajovo Polje, od 14.03.2016. godine, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti i z d a j

**Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za  
izgradnju crkve u Bajovom Polju**

• **Postojeće stanje**

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, obratio se Odbor za izgradnju crkve Svetog Jovana Krstitelja Bajovo Polje, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju crkve na katastarskoj parceli 471/3 upisane u list nepokretnosti broj 237 KO Bajovo polje.

Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 471/3 KO Bajovo Polje površine 488m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase.

• **Planska dokumentacija**

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, a prema namjeni površina većim dijelom spada u „građevinsko zemljište“ a manjim u „poloprivredno zemljište“.

• **Namjena objekata**

Na katastarskoj parceli 471/3 KO Bajovo Polje predvidjeti izgradnju crkve sa uređenjem terena u skladu sa ambijentom.

• **Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekata**

- Objekat predvidjeti kao slobodnostojeći, okvirnih gabarita 10m x 5m;
- Spratnost objekta je P;
- Krov je kosi i sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnim vjerskim objektima kraja;
- Od prirodnih materijala prvenstveno koristiti drvo i kamen.

Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati norme izgradnje vjerskih oobjekata.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, prirodnim (morfološkim i klimatskim) uslovima i ambijentu, tako da se omogući spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Zelenilo crkve, treba da zadovolji veliki broj funkcija kao sto su estetska, sanitarno-higijenska, arhitektonska. Planiranim zelenilom se ljudima koji koriste ovaj prostor moraju stvoriti uslovi za prijatan boravak i nesmetanu komunikaciju. Zelenilo treba projektovati u slobodnom,

pejzažnom stilu sa maksimalnim korišćenjem prirodnih karakteristika i njenih kvaliteta. Izabranim biljkama usmjeriti vizure ka objektu i naglasiti njegovu arhitekturu.

Opšti predlog biljnog materijala:

Lišćarske vrste: Acer, Tilia, Platanus, Fraxinus, Aesculus, Spirea, Berberis, Ligustrum, Cotoneaster, Lonicera...

Četinarske vrste: Picea, Abies, Cedrus, Pinus, Larix, Thuja, Juniperus, Taxus...

- **Pristupni put**

Prema postojećem stanju, za pristup se koristi postojeći lokalni put koji prolazi pored predmetne parcele.

- **Hidrotehničke instalacije**

Hidrotehničke instalacije projektovati kao autonomne sisteme, u skladu sa potrebama.

Odabrati izvor vodosnabdijevanja i tehničko rešenje koje obezbijedi potrebnu količinu vode u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

- **Elektroenergetske instalacije**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG).

- **Seizmičnost**

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

- **Zaštita životne sredine**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

- **Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

**• Zaštita od elementarnih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG«, br.8/93).

**• Zaštita na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

**• Arheološka nalazišta**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

**• Nadzor i tehnički pregled**

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem svih vrsta radova u skladu sa propisima.

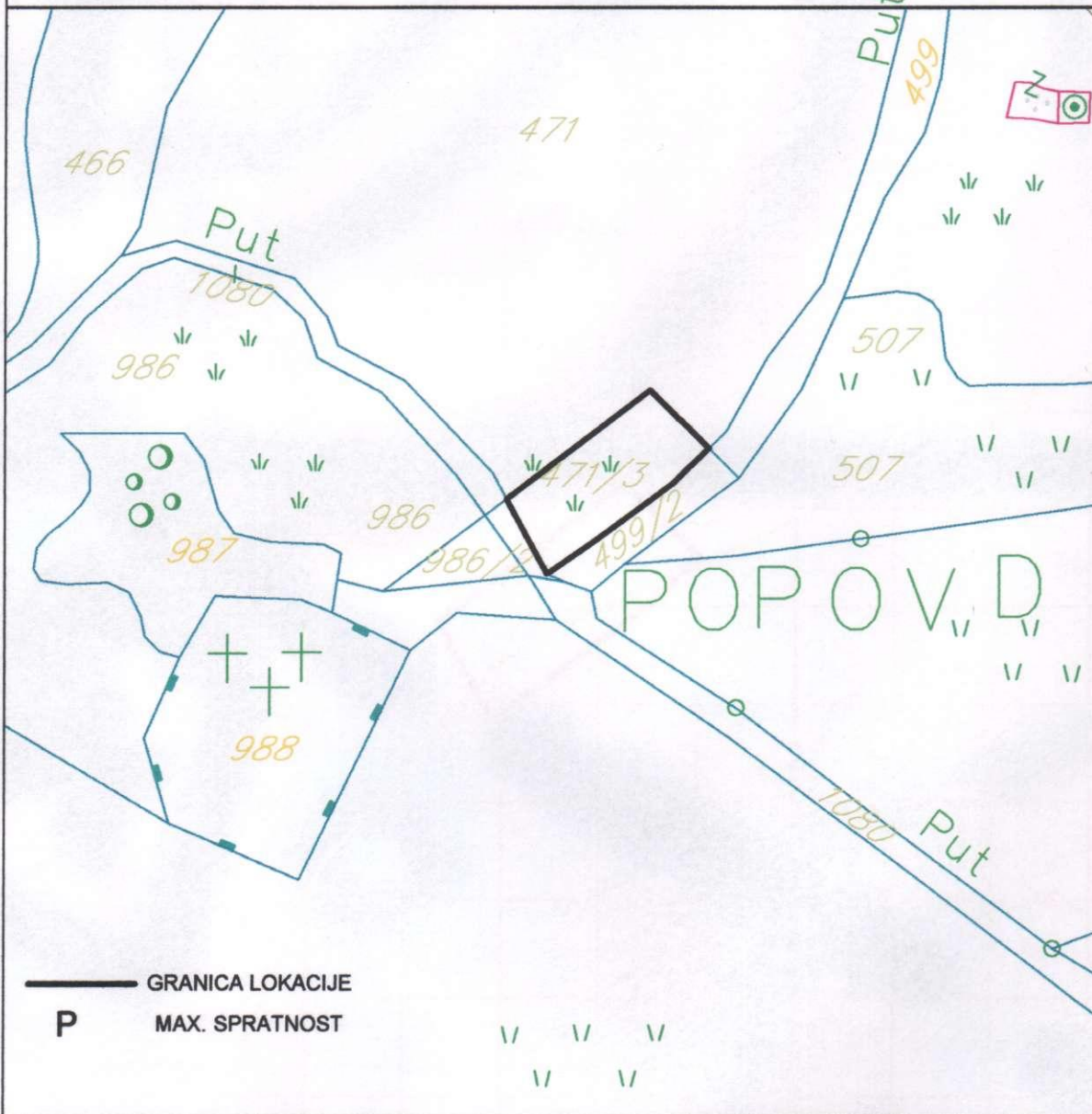
Poslije završetka svih radova prema projektnoj dokumentaciji izvođač je dužan zatražiti tehnički prijem od nadležnog organa prilikom kojeg će prikazati sve pismene dokaze o kvalitetu izvedenih radova u skladu sa projektnom dokumentacijom.



VD Sekretar-a  
Petar Mitrić

Plan izvođenja radova	ODBOR ZA IZVOĐENJE RADOVA ZA OPOSREDOVANJE POSREDOVANJE	
izvođač	SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I GRUŠEVIĆE D.JELATINOVIĆ	
opština	KATASTARSKI PLAN POSREDOVANJE	
broj	Arhiv 1000, 01 Opština Pluzine, 010	01

**OPŠTINA PLUŽINE**  
**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA**  
**IZGRADNJU CRKVE U BAJOVOM POLJU**



Podnosilac zahtjeva:	<b>ODBOR ZA IZGRADNJU CRKVE SV. JOVANA KRSTITELJA BAJOVO POLJE</b>		
obrađivač:	<b>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	datum: <b>APRIL, 2016.</b>	
naziv dijela:	<b>KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
obradio:	<b>Ađžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig</b>		<b>01</b>

