

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ  
ПЛУЖИНЕ

Примљено: 10-08-2015				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
04	362	55		

OBRAZAC 1

MANOJKOVIC RADE MIRON  
(prezime, očevo ime i ime)

JMB. 1612962260011

DUKLO BB  
(adresa)

067 564 507  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT LOKALNE UPRAVE

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта СТАНБЕНИ ОБЈЕКАТ
2. Реконструкцију објекта  
(заокружити одговарајући број)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

1606/2 LH. 237

Katastarska opština

ГОРНА БРЕЖИНА

Opština

PLUŽINE

PLUŽINE 10.08.2015

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

**Crna Gora**  
**OPŠTINA PLUŽINE**  
**Sekretarijat lokalne uprave**  
**Broj: 032-362/15-04-UPI-55/1**  
**Plužine, 20.08.2015. godine**

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12) i podnietog zahtjeva (032-362/15-04-UPI-55) Manojlović Miruna iz Nikšića, Sekretarijat lokalne uprave izdaje

**Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije  
za izgradnju stambenog objekata**

**1. Postojeće stanje**

Sekretarijatu lokalne uprave Opštine Plužine obratio se Manojlović Mirun, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli 1606/2 upisane u list nepokretnosti broj 237 KO Gornja Brezna, Opština Plužine.

Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 237 KO Gornja Brezna je površine 4320 m<sup>2</sup>, prema načinu korišćenja spada u pašnjak V klase.

**2. Planska dokumentacija**

Katastarska parcela 237 KO Gornja Brezna nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na parceli na kojoj je predviđena izgradnja objekta, definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „šumsko zemljište-privredne šume“.

Prostorno urbanističkim planom Plužina predviđeno je: „Na području šumskog zemljišta nije dozvoljena promjena sastava šumskih sastojina.

Za formiranje vjetrozaštitnih pojaseva u koridorima saobraćajnica i poljozaštitnih pojaseva na poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se minimalna širina od 10m na ugroženim lokalitetima.

Za formiranje zaštitnih šumskih pojaseva na kontaktu:

- izgrađenih stambenih zona i planiranih privrednih zona;
- zona planiranih za stambenu izgradnju i planiranih privrednih zona; i
- vodnog zemljišta i planiranih privrednih zona,
- određuje se minimalna širina od 10m i to uvijek u okviru privrednih zona.

Objekti koji mogu da se grade su:

- objekti u svrhu šumske privrede;
- objekti za turističko-rekreativne svrhe;
- prateći objekti (šank-barovi, nastrešnice, odmorišta, prostorije za opremu i sl.); i
- parterno uređenje (odmorišta, staze i sl.)

Objekti ne smiju da se grade od betona, već je obavezna upotreba prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) i tradicionalnih formi."

### **3. Namjena objekata**

Na katastarskoj parceli 237 KO Gornja Brezna koja prema namjeni površina iz PUP-a spada u šumsko zemljište, predvidjeti izgradnju stambenog vikend objekta, u svrhu odmora, rekreacije, boravka vikendom van grada, itd..

### **4. Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta**

- Objekat predvidjeti kao slobodnostojeći, okvirnog gabarita  $\delta \times \delta$  m, spratnosti P+Pk.
- Objekat pozicionirati tako da bude udaljen minimalno 3m od granice parcele i 5m od pristupnog puta.
- Krov je kosi i sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od prirodnih materijala prvenstveno koristiti kamen i drvo.

Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati ekološke norme, imajući u vidu da se projektovanim strukturama u najvećoj mjeri očuva prirodni ambijent, a odabranom pozicijom postojeća prirodna vegetacija.

Krov objekta predvidjeti kao kosi, većeg nagiba, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, prirodnim (morfološkim i klimatskim) uslovima i ambijentu, tako da se omogući spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

### **5. Hidrotehničke instalacije**

Hidrotehničke instalacije projektovati kao autonomne sisteme, u skladu sa potrebama.

Odabrati izvor vodosnabdijevanja i tehničko rešenje koje obezbijedi potrebnu količinu vode u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

### **6. Elektroenergetske instalacije**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG).

## **7. Pristupni put**

Pristup do objekta je sa postojećeg lokalnog puta koji prolazi pored lokacije. Izgradnjom objekta ne smije se ugroziti funkcionisanje postojećeg puta.

## **8. Seizmičnost**

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

## **9. Zaštita životne sredine**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebnu pažnju obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

## **10. Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

## **11. Zaštita od elementarnih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

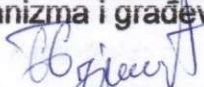
## **12. Zaštita na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

## **13. Arheološka nalazišta**

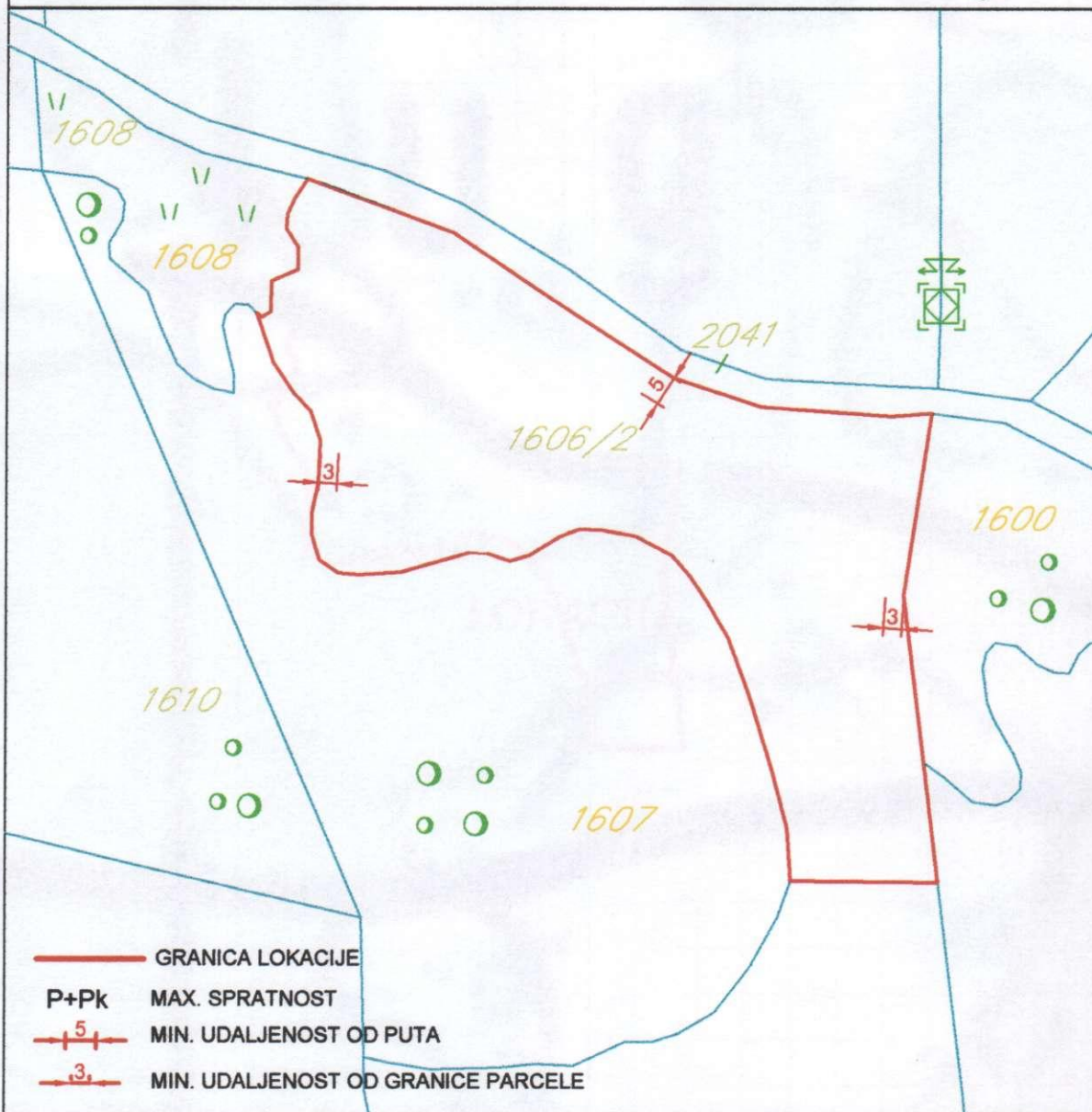
Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Saradnik na poslovima  
urbanizma i građevinarstva

  
Bujšić Bojan



**OPŠTINA PLUŽINE**  
**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA**  
**IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**



Podnosilac zahtjeva:	<b>MANOJLOVIĆ MIRUN</b>		
obrađivač:	<b>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJKELATNOSTI</b>		datum: <b>avgust, 2015.</b>
naziv dijela:	<b>KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA</b>		razmjera karte: <b>1:1000</b>
obradio:	<b>Adžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig</b>		redni broj: <b>01</b>

