

OPŠTINI PLUŽINE  
Sekretarijatu lokalne uprave

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ  
ПЛУЖИНЕ

Примљено: 15. 10. 2015

Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	360	УП1 73		

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Molim da mi izdate građevinsku dozvolu za izgradnju dva bungalova na katastarskoj parceli 34/1 iz LN160 KO Plužine, po glavnom projektu ARHILINE doo iz Nikšića br. 93/15 koji je rađen na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj: 362/15-04-UPI-66/1 Opštine Plužine od 24.09.2015g.

Podnosioc zahtjeva: - ^

Stevan Kovačević

Kovačević Stevan  
Vuka Mićunovića 83 Nikšić  
u Plužinama 13 10 2015g.  
068086567

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti  
Broj: **032-360/15-05-UPI-73/1**  
Plužine, 16.11.2015.godine

Rješavajući po zahtjevu Kovačević Stevana iz Nikšića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dva bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine i u zahvatu DUP-a Plužine broj 032-360/15-05-UPI-73 od 15.10.2015. godine, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 39/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br. 32/11), Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Kovačević Stevanu iz Nikšića, građevinska dozvola za izgradnju dva bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Plužine.

Objekti su spratnosti P

Bruto građevinska površina jednog objekta je 24 m<sup>2</sup>.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, koji je urađen od strane "ARHILINE" d.o.o. Nikšić.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekata u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

### O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Stevan iz Nikšića obratio se ovom Organu zahtjevom broj 360/15-05-UPI-73 od 15.10.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dva bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Plužine.

Uz zahtjev ovom Organu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dva bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Plužine.

- Glavni projekat za izgradnju bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine, urađen od strane "ARHILINE" d.o.o. Nikšić, sa fazama:

- projekat arhitekture,
  - projekat konstrukcije,
  - projekat vodovoda i kanalizacije i
  - projekat unutrašnjih elektro instalacija.
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a na ime izgradnje dva bungalova na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Plužine u zahvatu DUP-a Plužine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-19370 izdata od UNIQA OSIGURANJE iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je : "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1. istog Zakona , propisano je: „Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona".

Rješavajući po navednom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, shodno članu 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro račun 535-4266777-62.



MD Sekretara

Petar Mitrić